



HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 93/28.02.2025
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții
„Realizarea unei grădini publice și amenajarea Lacului Priseaca”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 16.09.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 96624/09.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 96604/09.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027, Prioritatea P2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv de Politica 2, Obiectiv Specific RSO 2.7 – Operațiunea – Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră;
- Proiectul tehnic;
- Devizul general al investiției actualizat la faza PT;



- Prevederile H.C.L. nr. 93/28.02.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei grădini publice și amenajarea Lacului Priseaca”, modificată prin HCL nr. 161/29.04.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Articolul 2 al H.C.L. nr. 93/28.02.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei grădini publice și amenajarea Lacului Priseaca” se modifică după cum urmează:

„**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei grădini publice și amenajarea Lacului Priseaca”, după cum urmează:

a) Indicatori maximali

Conform Devizului General actualizat la faza PT, avem următoarele costuri estimate:

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
			21%	
		lei	lei	lei
TOTAL GENERAL		15.373.231,96	3.202.086,00	18.575.317,96
Din care C + M		11.382.128,81	2.390.247,05	13.772.375,86

b) Capacitati

În urma realizării lucrărilor de intervenție construcțiile vor avea următoarele caracteristici tehnice:

Lungime piste biciclete în dublu sens = 1.049,05 ml

Suprafață piste biciclete = 2.867 mp

Suprafață alei și trotuare cu pavaj = 2.169 mp

Suprafață alei cu pietriș = 456 mp

Suprafață parcare = 257 mp;

Suprafață carosabil = 825 mp;

Mobilier urban = 3 buc, din care:

- 1 toaletă ecologică,
- 1 cișmea,
- 1 coș gunoi colectare selectivă;

2 Pasarele ciclo-pietonale de 20,3m lungime și 5m lățime

O cabină pază de 9,75mp suprafață construită/construită desfășurată



4 Pontoane în suprafață de 48mp fiecare

Cinci sisteme de iluminat.

Gard din pasa bordurata - panou de 2,5x2m, pe o lungime de 1778ml.

c) Indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata

Proiectul are la bază un concept integrat de amenajare peisagistică, ce îmbină elemente de design sustenabil cu tehnologii smart city, pentru crearea unei grădini urbane axate pe ecologizare, biodiversitate și durabilitate. Având în vedere expansiunea urbană și intensificarea activităților antropice în municipiul Târgoviște, inițiativa propune dezvoltarea de noi spații verzi și valorificarea resurselor naturale existente. Obiectivele principale includ conservarea biodiversității, adaptarea la efectele schimbărilor climatice și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin integrarea spațiilor naturale în peisajul urban. Soluția își propune, prin intervențiile aduse, crearea unui mediu prielnic și atrăgător de petrecere a timpului liber ținând cont de echilibrul ecologic al biodiversității din zonă. Investiția va cuprinde lucrări pentru:

- Realizarea unei gradini publice prin amenajarea terenului utilizat ineficient și nevalorificat, în vederea refacerii ecosistemelor;
- Realizarea de sisteme durabile de drenaj la scara mică a lacului Priseaca (pavaje permeabile, acoperișuri și pereți verzi);
- Amenajarea terenului slab utilizat și refacerea ecosistemului sub formă de spații naturale și semi-naturale (păduri, tufișuri, pajiști, zone umede, etc.);
- Crearea de coridoare verzi-albastre prin reabilitarea, regularizarea, dragarea și amenajarea lacului Priseaca, inclusiv a malurilor acestuia în vederea utilizării durabile pentru pietoni, biciclisti, activități educationale și crearea spațiilor de biodiversitate, prin intervenții asupra malurilor și a zonelor din proximitatea acestora;
- Lucrări de înierbare/plantare, lucrări care diminuează riscul la inundații și eroziunea malurilor;
- Dezvoltarea rețelei de piste de biciclete urmărind separarea fizică între piste de biciclete și spațiile dedicate circulației pietonale;
- Amenajarea zonei din proximitatea lacului prin configurarea unor artere pietonale și dotarea cu mobilier urban realizat din materiale ecologice;
- Sisteme inteligente de iluminat, microsisteme de irigații;
- Configurarea unor treceri pietonale de tip "pasarelă" peste suprafața lacului care să conecteze malurile și să asigure zone de perspectivă și promenadă asupra cadrului natural;
- Refacerea pantei taluzului afectat de eroziune;
- Lucrări care diminuează riscul la inundații, eroziunea malurilor și protecția biodiversității;
- Decolmatarea cuvei lacului;
- Asigurarea surselor de apă potabilă, a grupurilor sanitare și a unui loc special amenajat pentru colectarea selectivă a deșeurilor, conform avizului DSP;
- Amenajarea drumului existent, cu acces din DN 72A la km 6+625,8m cu rază de 12m în zona accesului (conform avizului IPJ);
- Amenajarea unui număr minim de locuri de parcare conform RGU;
- Configurarea a 5 tipologii de zone unitare și identitare cadrulul natura, și anume:
 - Zona 1 propusă este dedicată accesului și întâmpinării vizitatorilor.



- Zona 2 cuprinde partea nordică a amenajării și anume: un cordon verde format din vegetație acvatică, ce marchează liziera lacului și oferă un peisaj specific. De asemenea, au fost propuse alei sinuoase care leagă zonele interioare de promenadă cu accesul spre luciul apei. Se propun patru pontoane, care fac legătura cu luciul de apă, permițând activități recreative. În interiorul perimetrului sunt organizate zone de masive vegetale marcate de vegetație densă, cu arbori grupați, alternați cu arbuști decorativi și plante, pentru a crea o succesiune de spații umbrite și însorite.
- Zona 3 și 4 reprezintă un noduri de conectare a celor 2 maluri adiacente lacului Priseaca. Trecherile se realizează cu ajutorul a două pasarele ciclo-pietonale poziționate în partea nord-vestică respectiv nord-estică a lacului.
- Zona 5 cuprinde amenajarea a 2 grădini specifice, și anume: Grădina senzorială, respectiv Grădina aromatică;

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a obiectivului de investiții - perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor - este estimată la 20 luni”.

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**